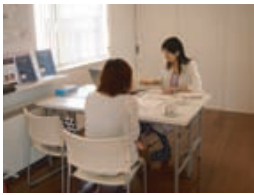


土地探し隊!(^^)!がお助けします♪

土地を持っていないから・・・(T_T)で、あきらめないでください！
土地から探す家づくりがしたい人には、土地探し隊がしっかりサポートいたします！！

土地探しの流れ

お客様よりヒアリング



ハウスコンシェルジュが丁寧に説明いたします。

物件名	築年数	坪単価	総額
物件A	築10年	60万円/坪	600万円
物件B	築15年	50万円/坪	500万円
物件C	築20年	50万円/坪	500万円

- ◆ご希望エリア
- ◆ご予算&購入時期
- ◆家族構成（通勤、通学等）

ヒアリングさせていただきます♪
土地を見るうえでのチェック項目などもご指導いたします。役立つチェックシートも貰えちゃう！

希望エリアの情報収集



現地調査を怠りません！



細かく資料にいたします。

- お客様の希望周辺地域調査をします。
- 土地の用途地域や高さ制限などは大丈夫か？
 - 電柱や塀などの障害物はないか？
 - 用水路の臭いは？清掃などはあるのか？
 - 日照時間はどうか？
 - 全面道路の交通量はどうか？
 - 近隣の住民や町内会などはどうなっているか？

情報提示と候補地決定

情報提示と打合せを繰り返して、希望地を3つくらいに絞ります。デザイナーにも候補地を見てもらいプロの設計士のアドバイスもいたします！
最終候補地が決定しましたら、土地の価格交渉も行いますので、安心ですね（^◇^）

お客様の声

こんなに細かく調査してもらって電柱の移設まで交渉してもらい、希望の土地を購入できました！



青森市・T様

土地の仲介手数料が 50～95%OFF

例えば、800万円の土地を購入すると不動産会社に仲介料として、30万円程支払わなければいけません。それが、0円～15万円にカットできちゃうんです！

ご家族によい（BEST）、ピッタリ合う（FIT）家づくりを！