

大進建設でマイホームを実現しました!



CASE 1 勤続が短く予算も抑えたい私たちにもお家を建てる事ができました。

勤続が短く、予算としてもなるべく抑えたいので、最初は建売住宅ばかり見ていましたが、資金計画を行い希望のエリアに予算内の土地があるということが分かり、紹介していただけました。

職業 / 建設業
年齢 / 32歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,200万円
勤続年数 / 1年
ご家族 / 3人
(お子様1人)

月々支払 **75,726円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 2 解体業者や土の掘り、擁壁の設置まで業者の紹介から打ち合わせまで全部やってくれました。

両親の土地に建て替えをしました。これまでに経験のない建物や解体の見積もりを取ってくれたり、壊した後の掘りや擁壁の設置など、業者紹介から打ち合わせまで全部行っていただきました。感謝しかありません。

職業 / 会社員
年齢 / 28歳
月給 / 28万円
借入金 / 2,600万円
勤続年数 / 6年
ご家族 / 3人
(お子様1人)

月々支払 **61,527円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 3 住宅ローンの月々の返済はアパートの家賃を超えたくありませんでした。

現在のアパートの家賃は駐車代込みで6万5千円。大進建設さんの本当に6万円台からの家づくりができたら良いと思って話を聞きに行ったら、資金計画はしっかりやって頂きました。何よりも電気代が安くすむので、逆に月々の支払いがアパート暮らしの時よりも減って大満足です。

職業 / 会社員
年齢 / 29歳
月給 / 26万円
借入金 / 2,750万円
勤続年数 / 5年
ご家族 / 4人
(お子様2人)

月々支払 **65,077円** 頭金20万円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 4 車のローンが残っていて月々の支払いが不安でした。

青森の暮らしでは、車は不可欠。マイカーローンを毎月払いながら、住宅ローンも支払えるのか不安でしたが、相談してみるといろんな解決策をご提案頂き、私にも新築住宅に住むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 30歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,500万円
勤続年数 / 6年
ご家族 / 3人
(お子様1人)

月々支払 **82,825円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 5 住宅ローンに詳しい会社で良かったです。

カードを7枚も持っておりまして、他社では全部解約しないと住宅ローンは厳しいと言われて、CMで馴染みがあった大進建設さんに行ったところ、どのようにしたら良いのか、手順や優先順位を考慮して頂き、何とか低金利で住宅ローンの借入れができました。

職業 / 会社員
年齢 / 27歳
月給 / 25万円
借入金 / 2,700万円
勤続年数 / 5年
ご家族 / 3人
(お子様1人)

月々支払 **63,894円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 6 新築ではなく、中古住宅を検討していました。

世帯収入が300万円程度だったので、新築は諦めて中古住宅を探していました。大進さんにリフォームの話の聞きに行ったところ、建築条件付きの整備された土地も他の土地と比べて安く購入できました。その土地に新築住宅を建てることができました。やっぱり新築はいいですね!!

職業 / 会社員
年齢 / 28歳
月給 / 25万円
借入金 / 2,680万円
勤続年数 / 4年
ご家族 / 2人

月々支払 **63,420円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 7 他社で団体信用生命保険への加入が厳しいと言われてきました。

土地は相続でもらったので、あったのですが、いざ建築となった時に、持病で団体信用生命保険への加入がたいがふ厳しかったのですが、正直他の会社も見に行っていたのですが、恐らく住宅ローンは通らないと言われていたのですが、大進さんに相談して何とか希望通りの条件でローンを組むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 32歳
月給 / 35万円
借入金 / 2,850万円
勤続年数 / 10年
ご家族 / 4人
(お子様2人)

月々支払 **67,443円** 頭金400万円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 8 頭金が無く、諦めていました。

世帯収入が330万円で、正直貯蓄もなかったため、住宅を建てるのは、頭金が貯まってからと考えていました。たまたまGoogleで調べ物をしていて、大進さんの広告が出て、話だけでも聞いてみようかなとお伺いしました。すると、頭金が無くても建てることが判明。もっと早くお伺いすればよかったです。

職業 / 会社員
年齢 / 25歳
月給 / 24万円
借入金 / 2,900万円
勤続年数 / 2年
ご家族 / 2人

月々支払 **68,627円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 すべて含んでこの価格!!

コンシェルジュおすすめ4プラン!!

※詳しくは、担当 / 外(ほか)までお問い合わせください。

コンシェルジュ山田のオススメプラン

青森市 羽白沢田B

掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

広いサンルームで家事のはかどる暮らし

29坪タイプ/3LDK

●所在地 / 青森市羽白沢田193-19
●土地面積 / 219.24㎡(66.32坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 北東7.3m ●学区 / 油川小学校・油川中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 十三森バス停徒歩2分

土地価格 **580万円** 月々 **13,883円** + 建物価格 **2,095万円** 月々 **50,149円**

土地 580万円 + 建物 1,905万円 + 消費税 190万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **2,975万円** (税込) 月々支払 **71,214円** (税込) 自己資金 **0円** (ボーナス払い)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ藤林のオススメプラン

青森市 新城平岡A-4

掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

リビング、キッチンと大きな窓を付け、明るく暖かく過ごせる暮らし

35坪タイプ/4LDK

●所在地 / 青森市新城平岡368地内
●土地面積 / 190.90㎡(57.74坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南6.5m ●学区 / 新城小学校・新城中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 新青森駅西口通りバス停徒歩約10分

土地価格 **838万円** 月々 **20,059円** + 建物価格 **2,350万円** 月々 **56,253円**

土地 838万円 + 建物 2,137万円 + 消費税 213万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **3,488万円** (税込) 月々支払 **83,494円** (税込) 自己資金 **0円** (ボーナス払い)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ松尾のオススメプラン

青森市 石江岡部

掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

家族のふれあいが生まれる暮らし

35坪タイプ/4LDK

●所在地 / 青森市石江岡部44-8
●土地面積 / 161.9㎡(48.90坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道約6.5m ●学区 / 篠田小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 岡部バス停徒歩2分

土地価格 **800万円** 月々 **19,150円** + 建物価格 **2,396万円** (税込) 月々 **57,354円**

土地 800万円 + 建物 2,179万円 + 消費税 217万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **3,496万円** (税込) 月々支払 **83,685円** (税込) 自己資金 **0円** (ボーナス払い)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ木村のオススメプラン

青森市 富田2丁目B

掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

吹抜けから光と声を通る暮らし

37坪タイプ/4LDK

●所在地 / 青森市富田2丁目20-26西隣
●土地面積 / 165.38㎡(50.03坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道北5.8m ●学区 / 篠田小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / マエストリア富田バス停徒歩約9分

土地価格 **775万円** 月々 **18,551円** + 建物価格 **2,530万円** (税込) 月々 **60,562円**

土地 775万円 + 建物 2,300万円 + 消費税 230万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **3,605万円** (税込) 月々支払 **86,295円** (税込) 自己資金 **0円** (ボーナス払い)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

※諸経費内訳 / 屋外給排水工事等:約85万円 / 付帯工事:約80万円 / 住宅ローン費用等:約60万円 / 登記関係:約45万円 / 上下水道:約30万円 ※諸経費は目安となります。お客さまのご都合により、価格が変動する場合がございます。一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 *入居予定日は2024年10月末頃となります。

全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ぎやすく、ランニングコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、「夏は涼しく、冬は暖かい家」が実現します。

ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の力で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

制震筋かい金物

ハイブリッド工法に加え、筋交い部分に高減衰ゴムの制震筋かいを設置することにより揺れを最大75%軽減し、見えないダメージから我が家を守ります。

20年保証

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために初期保証を20年間としております。