

大進建設でマイホームを実現しました!

CASE 1 勤続が短く予算も抑えたい私たちにもお家を建てる事ができました。

勤続が短く、予算としてもなるべく抑えたいので、最初は建売住宅ばかり見ていましたが、資金計画を行い希望のエリアに予算内の土地があるということが分かり、紹介していただきました。

職業 / 会社員
年齢 / 32歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,200万円
勤続年数 / 1年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

75,726円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 2 解体業者や土の掘り、掘壁の設置まで業者の紹介から打ち合わせまで全部やってくださいました。

両親の土地に建て替えをしました。これまでに経験のない建物や解体の見積もりを取っていただき、解体後の掘りや掘壁の設置など、業者紹介から打ち合わせまで全部行っていただきました。感謝しありません。

職業 / 会社員
年齢 / 28歳
月給 / 28万円
借入金 / 2,600万円
勤続年数 / 6年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

61,527円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 3 住宅ローンの月々の返済はアパートの家賃を超えたくありませんでした。

現在のアパートの家賃は駐車場込みで6万5千円。大進建設さんの本当に6万円からの家賃ができた良いなと思って家賃を聞きに行ったのですが、資金計画はしっかり頂きましたし、何よりも電気代が安くすむので、月に月々の支払いがアパート家賃の時よりも減って大満足です。

職業 / 会社員
年齢 / 29歳
月給 / 26万円
借入金 / 2,740万円
勤続年数 / 5年
ご家族 / 4人 (お子様2人)

64,840円 (税込20万円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 4 車のローンが残っていました。車の支払いが不安でした。

青森の暮らしでは、車は不可欠。マイカーローンを毎月払いながら、住宅ローンも支払えるのが不安でしたが、相談してみるといろいろな解決策をご提案頂き、私にも新築住宅に住むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 30歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,500万円
勤続年数 / 6年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

82,825円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 5 住宅ローンに詳しい会社で良かったです。

カードを7枚も持っておりまして、他社では全部解約しないと住宅ローンは申しれないと言われて、CMで馴染みがあった大進建設さんに相談ところ、このようにしたら良いか、手帳や優先順位を考慮して頂き、何とか借入ができました。

職業 / 会社員
年齢 / 27歳
月給 / 25万円
借入金 / 2,700万円
勤続年数 / 5年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

63,894円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 6 新築ではなく、中古住宅を検討していました。

世帯収入が300万円程度だったので、新築は諦めて中古住宅を探していた。大進さんリホームの話を聞きに行ったところ、建築条件付きの整備された土地も他の土地と比べて安く購入できました。その土地に新築住宅を建てることができました。やっぱり新築はいいですね!

職業 / 会社員
年齢 / 28歳
月給 / 25万円
借入金 / 2,800万円
勤続年数 / 4年
ご家族 / 2人 (お子様1人)

63,420円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 7 他社で団体信用生命保険への加入が厳しと言われてきました。

土地は相続ももらったので、あったのですが、いざ建築となった時に、持病で団体信用生命保険への加入が難しくなっていました。正直他の会社も見に行っていたのですが、恐らく住宅ローンは通らないと言われていたのですが、大進さんと相談して何とか希望通りの条件でローンを組むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 32歳
月給 / 35万円
借入金 / 2,850万円
勤続年数 / 10年
ご家族 / 4人 (お子様2人)

67,443円 (税込400万円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 8 頭金が無く、諦めていました。

世帯収入が330万円、正直貯蓄もなかったのですが、住宅を建てるのは、頭金が貯まらなくて諦めていました。たまたまGoogleで調べたところ、大進さんに相談して、話が進んでいくうちに、頭金が無くても建築できることが判明、もっと早くお問い合わせは良かったです。

職業 / 会社員
年齢 / 25歳
月給 / 24万円
借入金 / 2,900万円
勤続年数 / 2年
ご家族 / 2人 (お子様1人)

68,627円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 9 調整区域への建築でしたが、段取り良く進めて頂きました。

建築しようとしていた土地が調整区域でした。市や農地委員会等と話し合い、農地転用や、地目変更等段取り良く進めて頂きました。進捗をいつも報告してくれたので、安心できました。

職業 / 会社員
年齢 / 35歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,000万円
勤続年数 / 8年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

70,993円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 10 老後に妻と一緒に住む平屋を検討していました。

子供達も世帯を構え夫婦二人きりになったことで今後のことを平屋にしようと思ったのですが、年齢的に住宅ローンが組めるのか不安になり大進建設さんに相談してみました。最高の掘り付けプランと資金計画を提案頂き不安なく希望の平屋に住むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 50歳
月給 / 38万円
借入金 / 2,000万円
勤続年数 / 30年
ご家族 / 2人 (お子様1人)

72,247円 (税込0円) ポーナス払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 25年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 すべて含んでこの価格!!

コンシェルジュおすすめ6プラン!!

コンシェルジュ山田貴人のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

青森市 羽白沢田B 広いサザンルームで家事のはかどる暮らし

●所在地 / 青森市羽白沢田193-19
●土地面積 / 219.24㎡(66.32坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 北東7.3m ●学区 / 油川小学校・油川中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 十三森バス停徒歩2分

●1F床面積 / 48.51㎡(14.64坪)
●2F床面積 / 47.61㎡(14.37坪)
●延床面積 / 96.12㎡(29.10坪)
●車3台分の駐車スペースあり
●確認番号 / R05確認建築青森第0369号

土地価格 **580万円** 月々 **13,883円** + 建物価格 **2,095万円** 月々 **50,149円**
土地 建物 消費税 + 諸経費 = 総額 **2,975万円** (税込) 月々 **71,214円** (税込) 自己資金 **0円** (税込)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ高橋のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

青森市 松森1丁目 コンパクトなのに、広々使える暮らし

●所在地 / 青森市松森1丁目11-20
●土地面積 / 162.20㎡(49.07坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道20m ●排水 / 下水道 ●道路 / 南西4.2m ●学区 / 浪打小学校・浪打中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 福田バス停徒歩約3分

●1F床面積 / 49.40㎡(14.91坪)
●2F床面積 / 51.96㎡(15.69坪)
●延床面積 / 101.36㎡(30.60坪)
●車3台分の駐車スペースあり
●確認番号 / R02確認建築青森市00012号

土地価格 **750万円** 月々 **17,953円** + 建物価格 **2,095万円** 月々 **50,149円**
土地 建物 消費税 + 諸経費 = 総額 **3,145万円** (税込) 月々 **75,283円** (税込) 自己資金 **0円** (税込)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ山田勇飛のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

青森市 小柳3丁目 広いシューズクローフと洗面所で雪国での便利な暮らし

●所在地 / 青森市小柳3丁目7-3西隣
●土地面積 / 194.24㎡(58.76坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●水道 / 青森市公営水道20m ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道6.75m、南6.5m ●学区 / 小柳小学校・通達中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 小柳バス停徒歩約5分

●1F床面積 / 48.51㎡(14.64坪)
●2F床面積 / 47.61㎡(14.37坪)
●延床面積 / 96.12㎡(29.11坪)
●車3台分の駐車スペースあり
●確認番号 / 第R02確認建築青森市00013号

土地価格 **780万円** 月々 **18,671円** + 建物価格 **2,231万円** 月々 **53,404円**
土地 建物 消費税 + 諸経費 = 総額 **3,311万円** (税込) 月々 **79,257円** (税込) 自己資金 **0円** (税込)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ藤林のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

青森市 新城平岡A-4 リビング、キッチンと大きな窓を付け、明るく暖かく過ごせる暮らし

●所在地 / 青森市新城平岡368地内
●土地面積 / 190.90㎡(57.74坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南6.5m ●学区 / 新城小学校・新城中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 新青森駅西口通りバス停徒歩約10分

●1F床面積 / 59.00㎡(17.81坪)
●2F床面積 / 57.97㎡(17.50坪)
●延床面積 / 116.97㎡(35.38坪)
●車3台分の駐車スペースあり
●確認番号 / R05確認建築青森第0366号

土地価格 **838万円** 月々 **20,059円** + 建物価格 **2,350万円** 月々 **56,253円**
土地 建物 消費税 + 諸経費 = 総額 **3,488万円** (税込) 月々 **83,494円** (税込) 自己資金 **0円** (税込)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ松尾のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

青森市 石江岡部 家族のふれあいが生まれる暮らし

●所在地 / 青森市石江岡部44-8
●土地面積 / 161.91㎡(48.90坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道約6.5m ●学区 / 篠田小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 岡部バス停徒歩2分

●1F床面積 / 59.69㎡(18.02坪)
●2F床面積 / 57.96㎡(17.50坪)
●延床面積 / 117.65㎡(35.52坪)
●車3台分の駐車スペースあり
●確認番号 / R05確認建築青森第0370号

土地価格 **800万円** 月々 **19,150円** + 建物価格 **2,396万円** 月々 **57,354円**
土地 建物 消費税 + 諸経費 = 総額 **3,496万円** (税込) 月々 **83,685円** (税込) 自己資金 **0円** (税込)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ木村のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

青森市 富田2丁目B 吹抜けから光と音が通る暮らし

●所在地 / 青森市富田2丁目20-26西隣
●土地面積 / 165.38㎡(50.03坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道北5.8m ●学区 / 篠田小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / マエダストア富田店バス停徒歩約9分

●1F床面積 / 65.27㎡(19.70坪)
●2F床面積 / 60.03㎡(18.12坪)
●延床面積 / 125.30㎡(37.82坪)
●車3台分の駐車スペースあり
●確認番号 / R02確認建築青森市00216号

土地価格 **775万円** 月々 **18,551円** + 建物価格 **2,530万円** 月々 **60,562円**
土地 建物 消費税 + 諸経費 = 総額 **3,605万円** (税込) 月々 **86,295円** (税込) 自己資金 **0円** (税込)
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

※諸経費内訳 / 屋外給排水工事等:約85万円 / 付帯工事:約80万円 / 住宅ローン費用等:約60万円 / 登記関係:約45万円 / 上下水道:約30万円 ※諸経費は目安となります。お客様の都合により、価格が変動する場合がございます。一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 *入居予定日は2024年11月末頃となります。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|--|---|--|---|
| <p>青森市 中佃2丁目</p> <p>土地面積 120.42㎡/36.42坪</p> <p>分譲価格 480万円</p> <p>●所在地 / 青森市中佃2丁目230-18 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南東5.65m、北西4.8m ●学区 / 佃小学校・佃中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 東佃バス停徒歩約5分</p> | <p>青森市 羽白沢田B</p> <p>土地面積 219.24㎡/66.32坪</p> <p>分譲価格 580万円</p> <p>●所在地 / 青森市羽白沢田193-19 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道北東7.3m ●学区 / 油川小学校・油川中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 十三森バス停徒歩約2分</p> | <p>青森市 新田2丁目</p> <p>土地面積 170.10㎡/51.46坪</p> <p>分譲価格 680万円</p> <p>●所在地 / 青森市新田2丁目28-18 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道20m ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道北東5.3m ●学区 / 沖館小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 新田バス停徒歩約8分</p> | <p>青森市 三内沢部</p> <p>土地面積 185.99㎡/56.26坪</p> <p>分譲価格 680万円</p> <p>●所在地 / 青森市三内沢部399-10 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南東6.4m ●学区 / 三内西小学校・三内中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 中三内バス停徒歩約5分</p> | <p>青森市 岡造道3丁目</p> <p>土地面積 181.80㎡/54.99坪</p> <p>分譲価格 690万円</p> <p>●所在地 / 青森市岡造道3丁目 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道20m ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道西約5.4m ●学区 / 小柳小学校・造道中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 青い森鉄道岡井駅徒歩約7分</p> | <p>青森市 桜川9丁目A</p> <p>土地面積 156.85㎡/47.45坪</p> <p>分譲価格 759万円</p> <p>●所在地 / 青森市桜川9丁目2-11内 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 80% ●水道 / 青森市公営水道20m ●排水 / 下水道 ●道路 / 市道南西4.8m ●学区 / 岡井小学校・岡井中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 青い森鉄道岡井駅徒歩約7分</p> | <p>青森市 三内丸山</p> <p>土地面積 171.04㎡/51.74坪</p> <p>分譲価格 772万円</p> <p>●所在地 / 青森市三内丸山153-17内 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南西4.1m ●学区 / 篠田小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 丸山市民館前バス停徒歩約3分</p> | <p>青森市 筒井1丁目A</p> <p>土地面積 177.86㎡/53.80坪</p> <p>分譲価格 780万円</p> <p>●所在地 / 青森市筒井1丁目10-4向かい ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南西4.1m ●学区 / 筒井小学校・筒井中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 青い森鉄道筒井駅徒歩約3分</p> | <p>青森市 石江岡部</p> <p>土地面積 161.90㎡/48.90坪</p> <p>分譲価格 800万円</p> <p>●所在地 / 青森市石江岡部44-8 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 80% ●水道 / 青森市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南西6.1m ●学区 / 泉川小学校・西中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 岡部バス停徒歩約6分</p> | <p>青森市 大野鳴滝</p> <p>土地面積 162.47㎡/49.15坪</p> <p>分譲価格 850万円</p> <p>●所在地 / 青森市大野鳴滝57-29 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 青森市公営水道20m ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南西6.1m ●学区 / 泉川小学校・西中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 大野山1バス停徒歩約6分</p> |
|---|---|---|--|--|---|--|---|--|---|

チラシ内の建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限:2024年5月31日

全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ごしやすく、ランニングコスト・インシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、夏は涼しく、冬は暖かい家が実現します。

ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の方で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

制震筋かい金物

ハイブリッド工法に加え、筋かい部分に高減衰ゴムの制震金物を設置することにより揺れを最大50%軽減し、見えないダメージから我が家を守ります。

20年保証

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するに初期保証を20年間としております。