

もうすぐGWゴールデン!! ウィーク!!

月々6万円台~
地震に強い!
全館空調の家

さあ、あなたも夢の新築マイホーム!!

見るだけOK!
聞くだけOK!

4月
10:00~17:00

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

春の住宅フェア

春のお出かけ大抽選会!!

空くじなし
1組様1回限り

3等 八木山ベニーランド・動物園
フリーパスチケットご家族分
最大4名様(ご家族分) 各店10本

新規来場者
予約キャンペーン

1等 東京有名テーマパーク
チケット宿泊券ご家族分 各店3本

2等 ホテルハワイアンズ
チケット宿泊券ご家族分 各店3本

最大20,000円分
QUOカードプレゼント!

4等 仙台アンパンマンミュージアム
チケットご家族分 各店10本 最大4名様(ご家族分)

ざんねん賞の方には日用品をプレゼント ※各店通じて、初めての来場のお客様限定

お子様の成長も
しっかり応援!
来場プレゼント① 赤ちゃん用おむつ

パンパース
プレゼント!

イベント当日、
会場でご相談をされた
お客様限定で、もれなく
「赤ちゃん用おむつ」を
プレゼント! ※1家族様1回限り。※画像はイメージです

日々の暮らしも
しっかり応援!
来場プレゼント②

早得サービス de
ケツヨー

新鮮たまご2パック
定番の人気アイテム! ド〜ンとプレゼント!

※1家族様につき2パック。

お子様のおやつも
しっかり応援!
来場プレゼント③

ポップコーン

ポップコーン
キッズルーム
完備!

※使用している写真やイラストはイメージです。
小さなお子様はスタッフがお話をいたしますので、
ママも安心してご家族でご来場ください。

初回WEB
ご予約来場で
10,000円

初回来場で事前審査
申し込みをされた方には
2回目
来場時に 10,000円

ご来場特典・お渡し条件 全ての条件を満たした方限定の来場特典となります。

- ホームページの予約フォームからご予約いただくこと
- はじめてのご来場であること
- 予約フォームのアンケートにすべてお答えいただくこと
- お家づくりを真剣に検討していること
- 事前の内容確認のご連絡に出ていること
- 1年以内に建築を検討していること
- 1日以上前到来場予約をしていただくこと
- 弊社対応エリア内で建築をご検討の方
- ご夫婦で来場された方

※当プレゼントは大進建設グループ共通で一度のみとなります。複数ブランドにご来場いただいた際の複数回の進呈はできません。また、このキャンペーンは予告なく終了する場合があります。

大進建設 弘前店
0172-88-8716

〒036-8061 弘前市神田2丁目4-8 (ハウジングメッセ弘前)
[定休日]毎週水曜日

だいしんけんせつ 青森 で検索
<https://www.daishink.co.jp/>



一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会



ご予約は
QRコード
から



ハウジングメッセ弘前

ハウジングメッセ弘前

大進建設でマイホームを実現しました!



CASE 1 勤続が短く予算も抑えたい私たちにもお家を建てる事ができました。

勤続が短く、予算としてもなるべく抑えたいので、最初は建売住宅ばかり見ていましたが、資金計画を行い希望のエリアに予算内の土地があるということが分かり、紹介していただけました。

職業 / 建設業
年齢 / 32歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,200万円
勤続年数 / 1年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

月々支払 **75,726円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 2 解体業者や土の掘り、擁壁の設置まで業者の紹介から打ち合わせまで全部やってくれました。

両親の土地に建て替えをしました。これまでに経験のない建物や解体の見積もりを取ってくれたり、壊した後の掘り取りや擁壁の設置など、業者紹介から打ち合わせまで全部行っていただきました。感謝しかありません。

職業 / 会社員
年齢 / 28歳
月給 / 28万円
借入金 / 2,600万円
勤続年数 / 6年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

月々支払 **61,527円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 3 住宅ローンの月々の返済はアパートの家賃を超えたくありませんでした。

現在のアパートの家賃は駐車代込みで6万5千円。大進建設さんの本当に6万円からの家づくりができたら良いと思って話を聞きに行ったのですが、資金計画はしっかりやって頂きました。何よりも電気代が安くすむので、逆に月々の支払いがアパート暮らしの時よりも減って大満足です。

職業 / 会社員
年齢 / 29歳
月給 / 26万円
借入金 / 2,750万円
勤続年数 / 5年
ご家族 / 4人 (お子様2人)

月々支払 **65,077円** 頭金20万円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 4 車のローンが残っていて月々の支払いが不安でした。

青森の暮らしでは、車は不可欠。マイカーローンを毎月払いつつながら、住宅ローンも支払えるのか不安でしたが、相談してみるといろんな解決策をご提案頂き、私にも新築住宅に住むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 30歳
月給 / 30万円
借入金 / 3,500万円
勤続年数 / 6年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

月々支払 **82,825円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 5 住宅ローンに詳しい会社で良かったです。

カードを7枚も持っておりまして、他社では全部解約しないと住宅ローンは厳しいと言われて、CMで馴染みがあった大進建設さんに行ったところ、どのようにしたら良いのか、手順や優先順位を考えて頂き、何とか低金利で住宅ローンの借入れができました。

職業 / 会社員
年齢 / 27歳
月給 / 25万円
借入金 / 2,700万円
勤続年数 / 5年
ご家族 / 3人 (お子様1人)

月々支払 **63,894円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 6 新築ではなく、中古住宅を検討していました。

世帯収入が300万円程度だったので、新築は諦めて中古住宅を探していました。大進さんにリフォームの話を聞きに行ったところ、建築条件付きの整備された土地も他の土地と比べて安く購入できました。その土地に新築住宅を建てることができました。やっぱり新築はいいですね!

職業 / 会社員
年齢 / 28歳
月給 / 25万円
借入金 / 2,680万円
勤続年数 / 4年
ご家族 / 2人

月々支払 **63,420円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 7 他社で団体信用生命保険への加入が厳しいと言われてきました。

土地は相続でもらったので、あったのですが、いざ建築となった時に、持病で団体信用生命保険への加入がたいがふ厳しかったです。正直他の会社も見に行っていたのですが、恐らく住宅ローンは通らないと言われていたのですが、大進さんに相談して何とか希望通りの条件でローンを組むことができました。

職業 / 会社員
年齢 / 32歳
月給 / 35万円
借入金 / 2,850万円
勤続年数 / 10年
ご家族 / 4人 (お子様2人)

月々支払 **67,443円** 頭金400万円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

CASE 8 頭金が無く、諦めていました。

世帯収入が330万円で、正貯蓄もなかった。住宅を建てるのは、頭金が貯まってからと考えていました。たまたまGoogleで調べ物をしていた時に、大進さんの広告が出て、話だけでも聞いてみようかなとお伺いしました。すると、頭金が無くても建てることが判明。もっと早くお伺いすればよかったです。

職業 / 会社員
年齢 / 25歳
月給 / 24万円
借入金 / 2,900万円
勤続年数 / 2年
ご家族 / 2人

月々支払 **68,627円** 頭金0円 ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 すべて含んでこの価格!!

コンシェルジュおすすめ4プラン!!

コンシェルジュ工藤のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

弘前市 西ヶ丘町 広いサンルームで家事のはかどる暮らし

土地例 ● 芝刈り機 ● 弘前大学 ● 弘前病院 ● 弘前南院 ● 薬王堂 ● 弘前西田町 ● クリーンホープ ● 桜野野店 ● 弘前学院 ● 弘前学院大前駅 ● 文京小学校 ● 第三中学校

建物例 29坪タイプ/3LDK

●所在地 / 弘前市西ヶ丘町12-16
●土地面積 / 201.71㎡(61.01坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 東約6m ●学区 / 文京小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 文京町バス徒歩2分

1F 床面積 / 48.51㎡(14.64坪) 延床面積 / 96.12㎡(29.10坪)
2F 床面積 / 47.61㎡(14.37坪) 車3台分の駐車スペースあり
確認番号 / R04確認建せ弘前第0022号

土地価格 **550万円** 月々 **13,165円** + 建物価格 **2,095万円** 月々 **50,149円**

土地 550万円 + 建物 1,905万円 + 消費税 190万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **2,945万円** (税込) 月々支払 **70,496円** 自己資金ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ岡田のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

弘前市 広野2丁目 リビング、キッチンと大きな窓を付け、明るく暖かく過ごせる暮らし

土地例 ● 弘前小学校 ● 中田中野 ● 松原小学校 ● コープあおもり ● 弘前店 ● みちのく銀行 ● 松原支店 ● ひまわり ● 保育園

建物例 35坪タイプ/4LDK

●所在地 / 弘前市広野2丁目10-4
●土地面積 / 約203㎡(約61坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道北東約5.9m ●学区 / 千年小学校・南中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 松原東5丁目バス徒歩2分

1F 床面積 / 59.00㎡(17.81坪) 延床面積 / 116.97㎡(35.38坪)
2F 床面積 / 57.97㎡(17.50坪) 車3台分の駐車スペースあり
確認番号 / R02確認建せ弘前第0375

土地価格 **630万円** 月々 **15,080円** + 建物価格 **2,350万円** 月々 **56,253円**

土地 630万円 + 建物 2,137万円 + 消費税 213万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **3,280万円** (税込) 月々支払 **78,515円** 自己資金ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ油川のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

弘前市 清野袋2丁目 家族のふれあいが生まれる暮らし

土地例 ● 加藤川 ● 加藤川運動広場 ● ケアハウス ● カンフラワー ● 健生 ● 介護センター ● 一軒 ● なか卯 ● 7号弘前駅前店 ● しまむら ● 向外商店 ● カブセンター ● 神田店

建物例 35坪タイプ/4LDK

●所在地 / 弘前市清野袋2丁目6-3付近
●土地面積 / 271.41~280.9㎡(82.09~84.9坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無し ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南約6.9m ●学区 / 北小学校・第一中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 公民館前バス徒歩4分

1F 床面積 / 59.69㎡(18.02坪) 延床面積 / 117.65㎡(35.52坪)
2F 床面積 / 57.96㎡(17.50坪) 車3台分の駐車スペースあり
確認番号 / R04確認建せ弘前第0371号

土地価格 **650万円** 月々 **15,559円** + 建物価格 **2,396万円** (税込) 月々 **57,354円**

土地 650万円 + 建物 2,179万円 + 消費税 217万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **3,346万円** (税込) 月々支払 **80,095円** 自己資金ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ鎌田のオススメプラン 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

弘前市 取上1丁目 吹抜けから光と声を通る暮らし

土地例 ● マフドナルド ● 弘前大町店 ● 天祥てんや ● 弘前店 ● 青森銀行 ● 弘前南支店 ● ユニバース ● 南大町店 ● うまちゃん ● フリーニング弘前店 ● みちのく銀行 ● 松原支店 ● 弘前東高駅 ● 弘前東高校

建物例 37坪タイプ/4LDK

●所在地 / 弘前市取上1丁目7-32
●土地面積 / 165㎡(約50坪) ●地目 / 田 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南約5m ●学区 / 第三大成小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 弘前東高駅徒歩5分

1F 床面積 / 65.27㎡(19.70坪) 延床面積 / 125.30㎡(37.82坪)
2F 床面積 / 60.03㎡(18.12坪) 車3台分の駐車スペースあり
確認番号 / R04確認建せ弘前第0293号

土地価格 **650万円** 月々 **15,559円** + 建物価格 **2,530万円** (税込) 月々 **60,562円**

土地 650万円 + 建物 2,300万円 + 消費税 230万円 + 諸経費 300万円 = 総額 **3,480万円** (税込) 月々支払 **83,302円** 自己資金ポーナシ払い0円
当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

●諸経費内訳 / 屋外給排水工事等:約85万円 / 付帯工事:約80万円 / 住宅ローン費用等:約60万円 / 登記関係:約45万円 / 上下水道:約30万円 ※諸経費は目安となります。お客さまのご都合により、価格が変動する場合がございます。
一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会
*入居予定日は2024年10月末頃となります。

全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ぎやすく、ランニングコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

冬 WINTER SEASON 暖かい
夏 SUMMER SEASON 涼しい

ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、「夏は涼しく、冬は暖かい家」が実現します。

ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の力で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

制震筋かい金物

ハイブリッド工法に加え、筋交い部分に高減衰ゴムの制震金物を設置することにより揺れを最大75%軽減し、見えないダメージから我が家を守ります。

20年保証

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために初期保証を20年間としております。