



# 大進建設でマイホームを実現しました!

**CASE 1** 勤続が長く予算も抑えたい私たちにもお家を建てる事ができました。

勤続が長く、予算としてもなるべく抑えたいので、最初は建売住宅ばかり見ていたが、資金計画を行い希望のエリアに予算内の土地があるということが分かり、紹介していただけました。

職業 / 会社員  
年齢 / 32歳  
月給 / 30万円  
借入金 / 3,200万円  
勤続年数 / 1年  
ご家族 / 3人 (お子様1人)

**75,726円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 3** 住宅ローンの月々の返済はアパートの家賃を越えたくありませんでした。

現在のアパートの家賃(駐車場込み)で6万円から、大進建設さんの本当に6万円からの家賃ができて良かったと思って話を聞きに行っていたのですが、資金計画はしっかりやって頂きましたし、何よりも電気代が安くすむので、逆に月々の支払いがアパート暮らしの時よりも減って大満足です。

職業 / 会社員  
年齢 / 29歳  
月給 / 26万円  
借入金 / 2,740万円  
勤続年数 / 5年  
ご家族 / 4人 (お子様2人)

**64,840円** (税込20万円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 5** 住宅ローンに詳しい会社で良かったです。

カード7枚も持っておりまして、他社では全部解約しないと住宅ローンは難しいと言われて、CMで馴染みがあった大進建設さんに相談ところ、このようにしたら良いか、手帳や優先順位を考えた頂き、何とか金利で住宅ローンの借り入れができました。

職業 / 会社員  
年齢 / 27歳  
月給 / 25万円  
借入金 / 2,700万円  
勤続年数 / 5年  
ご家族 / 3人 (お子様1人)

**63,894円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 7** 他社で団体信用生命保険への加入が厳しいと言われてきました。

土地は相継でもらったので、あったのですが、いざ建築となった時に、持病で団体信用生命保険への加入が難しいと言われてきました。正直他社も見に行っていたのですが、恐らく住宅ローンは通らないと言われていたのですが、大進さんと相談して何とか希望通りの条件でローンを組むことができました。

職業 / 会社員  
年齢 / 32歳  
月給 / 35万円  
借入金 / 2,850万円  
勤続年数 / 10年  
ご家族 / 4人 (お子様2人)

**67,443円** (税込400万円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 9** 調整区域への建築でしたが、段取り良く進めて頂きました。

建築しようとしていた土地が調整区域でした。市や農地委員会等と話し合い、農地転用や、地目変更等段取り良く進めて頂きましたし、進捗をいつも報告してくれたので、安心できました。

職業 / 会社員  
年齢 / 35歳  
月給 / 30万円  
借入金 / 3,000万円  
勤続年数 / 30年  
ご家族 / 3人 (お子様1人)

**70,993円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 2** 解体業者や土の掘り、掘壁の設置まで業者の紹介から打ち合わせまで全部やってくれました。

両親の土地に建て替えをしました。これまでの経験のない建物やの解体の見積もりを取ってくれたり、掘壁の設置などの掘りや掘壁の設置など、業者紹介から打ち合わせまで全部行っていたいただきました。感謝しありません。

職業 / 会社員  
年齢 / 28歳  
月給 / 28万円  
借入金 / 2,600万円  
勤続年数 / 6年  
ご家族 / 3人 (お子様1人)

**61,527円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 4** 車のローンが残っていたので、車のローンが残っていませんでした。

青森の暮らしでは、車は不可欠。マイカーローンを毎月払いながら、住宅ローンも支払えるのが不安でしたが、相談してみるといろいろ解決策をご提案頂き、私にも新築住宅に住むことができました。

職業 / 会社員  
年齢 / 30歳  
月給 / 30万円  
借入金 / 3,500万円  
勤続年数 / 6年  
ご家族 / 3人 (お子様1人)

**82,825円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 6** 新築ではなく、中古住宅を検討していました。

世帯収入が300万円程度だったため、新築は諦めて中古住宅を探していた。大進さん(リホーム)の話を聞きに行ったら、建築条件付きの整備された土地も地味と比べて安く購入できましたし、その土地に新築住宅を建てることができました。やっぱり新築はいいですね!!

職業 / 会社員  
年齢 / 28歳  
月給 / 25万円  
借入金 / 2,680万円  
勤続年数 / 4年  
ご家族 / 2人 (お子様1人)

**63,420円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 8** 頭金が無く、諦めていました。

世帯収入が330万円、正直貯蓄もなかったため、住宅建てるのは、頭金が必要かと考えていました。たまたまGoogleで調べた時に、大進さんの広告が出て、話しても聞いてみようかなとお問い合わせしました。そして、頭金が無くても良いことが判明、もっと早くお問い合わせすれば良かったです。

職業 / 会社員  
年齢 / 25歳  
月給 / 24万円  
借入金 / 2,900万円  
勤続年数 / 2年  
ご家族 / 2人 (お子様1人)

**68,627円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 10** 老後に妻と一緒に住む平屋を検討していました。

子供達も世帯を構え夫婦二人きりになったことで老後のことも考慮平屋にしようと思ったのですが、年齢的に住宅ローンを組めるのか不安になりました。大進建設さんに相談してみました。最高の間取りプランと資金計画を提案頂き不安なく希望の平屋に住むことができました。

職業 / 会社員  
年齢 / 50歳  
月給 / 38万円  
借入金 / 2,000万円  
勤続年数 / 30年  
ご家族 / 2人 (お子様1人)

**72,247円** (税込0円) ポーナス払い0円  
当初3年固定金利ローン0.65% 25年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

# 土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 すべて含んでこの価格!!

## コンシェルジュおすすめ6プラン!!

※詳しくは、担当コンシェルジュまでお問い合わせください。

**コンシェルジュ伊丸岡のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**弘前市 山崎1丁目** 広いシューズクロックと洗面所で雪国での便利な暮らし

土地例: 弘前市山崎1丁目  
建物例: 29坪タイプ/3LDK

●所在地 / 弘前市山崎1丁目10-21  
●土地面積 / 165㎡(約50坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 北約6m ●学区 / 文京小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 弘南大鮎鱈聖愛中駅前徒歩5分

土地価格 500万円 月々 11,968円 + 建物価格 2,095万円 月々 50,149円

土地 建物 消費税 諸経費 = 総額 2,895万円 (税込) 自己資金0円  
500万円 + 1,905万円 + 190万円 + 300万円 = 2,895万円

当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

**コンシェルジュ工藤のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**弘前市 西ヶ丘町** 広いサンルームで家事のはかどる暮らし

土地例: 弘前市西ヶ丘町  
建物例: 29坪タイプ/3LDK

●所在地 / 弘前市西ヶ丘町12-16  
●土地面積 / 201.71㎡(61.01坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 東約6m ●学区 / 文京小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 文京町バス停徒歩2分

土地 建物 消費税 諸経費 = 総額 2,945万円 (税込) 自己資金0円  
550万円 + 1,905万円 + 190万円 + 300万円 = 2,945万円

当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

**コンシェルジュ北村のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**田舎館村 川部字中西田⑬** コンパクトなのに、広々使える暮らし

土地例: 田舎館村川部字中西田  
建物例: 30坪タイプ/3LDK

●所在地 / 南津軽郡田舎館村川部字中西田 分譲地  
●土地面積 / 約200.25㎡(約60.57坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 60% ●水道 / 田舎館村公営水道 ●排水 / 下水道なし ●道路 / 公道6.5m ●学区 / 田舎館村小学校 ●田舎館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / JR奥羽本線川部駅から200m

土地 建物 消費税 諸経費 = 総額 2,961万円 (税込) 自己資金0円  
430万円 + 2,028万円 + 203万円 + 300万円 = 2,961万円

当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

**コンシェルジュ岡田のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**つがる市 柏鷲坂清留** リビング、キッチンと大きな窓を付け、明るく暖かく過ごせる暮らし

土地例: つがる市柏鷲坂  
建物例: 35坪タイプ/4LDK

●所在地 / つがる市柏鷲坂清留4-3、4-20  
●土地面積 / 約231㎡(約70坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 指定なし ●容積率 / 指定なし ●水道 / つがる市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南東12m、北西5m ●学区 / 柏小学校・柏中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 水屋バス停徒歩5分

土地 建物 消費税 諸経費 = 総額 3,105万円 (税込) 自己資金0円  
455万円 + 2,137万円 + 213万円 + 300万円 = 3,105万円

当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

**コンシェルジュ油川のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**弘前市 清野袋2丁目** 家族のふれあいが生まれる暮らし

土地例: 弘前市清野袋2丁目  
建物例: 35坪タイプ/4LDK

●所在地 / 弘前市清野袋2丁目6-3付近  
●土地面積 / 271.41㎡(82.09~84.9坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無し ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南約6.9m ●学区 / 北小学校・第一中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 公民館前バス停徒歩4分

土地 建物 消費税 諸経費 = 総額 3,346万円 (税込) 自己資金0円  
650万円 + 2,179万円 + 217万円 + 300万円 = 3,346万円

当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

**コンシェルジュ鎌田のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**弘前市 取上1丁目** 吹抜けから光と声が届く暮らし

土地例: 弘前市取上1丁目  
建物例: 37坪タイプ/4LDK

●所在地 / 弘前市取上1丁目7-32  
●土地面積 / 165㎡(約50坪) ●地目 / 田 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道南約5m ●学区 / 第三大成小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 弘前東高島駅徒歩5分

土地 建物 消費税 諸経費 = 総額 3,480万円 (税込) 自己資金0円  
650万円 + 2,300万円 + 230万円 + 300万円 = 3,480万円

当初3年固定金利ローン0.71% 40年返済 青森銀行住宅ローン参考

※諸経費内訳 / 屋外給排水工事等: 約85万円 / 付帯工事: 約80万円 / 住宅ローン費用等: 約60万円 / 登記関係: 約45万円 / 上下水道: 約30万円 ※諸経費は目安となります。お客さまのご都合により、価格が変動する場合がございます。一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 \*入居予定日は2024年11月末頃となります。

**平川市 猿賀石林** 168.58㎡/51.00坪 分譲価格 350万円

●所在地 / 平川市猿賀石林61-8  
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 平川市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道東6.5m ●学区 / 猿賀小学校・尾上中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 津軽尾上駅徒歩23分

**藤崎町 藤崎字村井** 338.82㎡/約102坪 分譲価格 600万円

●所在地 / 南津軽郡藤崎町藤崎字村井30 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 藤崎町公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道約6m ●学区 / 藤崎小学校・藤崎中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 藤崎船場角バス停徒歩5分

**弘前市 山崎1丁目** 165㎡/約50坪 分譲価格 500万円

●所在地 / 弘前市山崎1丁目10-21 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道約6m ●学区 / 文京小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 弘南大鮎鱈聖愛中駅前徒歩5分

**弘前市 広野2丁目** 196.78㎡/約59.52坪 分譲価格 630万円

●所在地 / 弘前市広野2丁目10-4 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道東約5.9m ●学区 / 千年小学校・南中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 松原東5丁目バス停徒歩2分

**弘前市 樋の口1丁目** 約215㎡/約65坪 分譲価格 730万円・700万円

●所在地 / 弘前市樋の口1丁目5-2 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道6m ●学区 / 西小学校・第二中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 城西三丁目バス停徒歩7分

**弘前市 清原1丁目** 231.9㎡/約70坪 分譲価格 770万円

●所在地 / 弘前市清原1丁目2-6 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道東5m ●学区 / 第三大成小学校・第三中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 柴田幼稚園バス停徒歩2分

**弘前市 堅田5丁目** 約211㎡/約63坪 分譲価格 785万円

●所在地 / 弘前市堅田5丁目17-8 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道東約6m ●学区 / 和徳小学校・第一中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / さくら団地バス停徒歩1分

**弘前市 城東1丁目C** 220.78㎡/66.80坪 分譲価格 800万円

●所在地 / 弘前市城東1丁目11-11 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道東約4m ●学区 / 大成小学校・第五中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / JR奥羽本線弘前駅城東口徒歩4分

**弘前市 禰宜町A** 179.29㎡/54.24坪 分譲価格 850万円

●所在地 / 弘前市禰宜町10-12 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●水道 / 弘前市公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道西約6.1m、北約5.9m ●学区 / 東小学校・東中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 長四郎公園バス停徒歩4分

チラシ内の建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限: 2024年5月31日

**全室冷暖房システム**

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ぎやすく、ランニングコスト・インシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

冬 WINTER SEASON 暖々までやさしい  
夏 SUMMER SEASON 涼々までやさしい

**ハイブリッド工法**

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2x4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

**トリプルガラス**

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、夏は涼しく、冬は暖かい家が実現します。

**ウレタンフォーム**

大進の断熱は、水の方で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

**制震筋かい金物**

ハイブリッド工法に加え、筋交い部分に高減衰ゴムの制震金物を設置することにより揺れを最大50%軽減し、見えないダメージから我が家を守ります。

**20年保証**

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というものが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するに初期保証を20年間としております。