



# 大進建設でマイホームを実現しました!

**CASE 1** 勤続が短く予算も抑えたい私たちにもお家を建てる事ができました。

勤続が短く、予算としてもな...  
 職業 / 建設業  
 年齢 / 32歳  
 月給 / 30万円  
 借入金 / 3,200万円  
 勤続年数 / 1年  
 ご家族 / 3人 (お子様1人)

● 75,726円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 2** 解体業者や土の掘り、掘壁の設置まで業者の紹介から打ち合わせまで全部やってくれました。

両親の土地に建て替えを...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 28歳  
 月給 / 28万円  
 借入金 / 2,600万円  
 勤続年数 / 6年  
 ご家族 / 3人 (お子様1人)

● 61,527円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 3** 住宅ローンの月々の返済はアパートの家賃を超えたくありませんでした。

現在のアパートの家賃は車...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 29歳  
 月給 / 26万円  
 借入金 / 2,740万円  
 勤続年数 / 5年  
 ご家族 / 4人 (お子様2人)

● 64,840円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 4** 車のローンが残っていました。車の支払いが不安でした。

青森の暮らしでは、車は不...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 30歳  
 月給 / 30万円  
 借入金 / 3,500万円  
 勤続年数 / 4年  
 ご家族 / 3人 (お子様1人)

● 82,825円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 5** 住宅ローンに詳しい会社で良かったです。

カードを7枚も持っておりま...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 27歳  
 月給 / 25万円  
 借入金 / 2,700万円  
 勤続年数 / 5年  
 ご家族 / 3人 (お子様1人)

● 63,894円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 6** 新築ではなく、中古住宅を検討していました。

世帯収入が300万円程度だ...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 28歳  
 月給 / 25万円  
 借入金 / 2,680万円  
 勤続年数 / 4年  
 ご家族 / 2人

● 63,420円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 7** 他社で団体信用生命保険への加入が厳しいと言われてきました。

土地は相続もつらかったの...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 32歳  
 月給 / 35万円  
 借入金 / 2,850万円  
 勤続年数 / 10年  
 ご家族 / 4人 (お子様2人)

● 67,443円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 8** 頭金が無く、諦めていました。

世帯収入が330万円で、正...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 25歳  
 月給 / 24万円  
 借入金 / 2,900万円  
 勤続年数 / 2年  
 ご家族 / 2人

● 68,627円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 9** 調整区域への建築でしたが、段取り良く進めて頂きました。

建築しようと思っていた土...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 35歳  
 月給 / 30万円  
 借入金 / 3,000万円  
 勤続年数 / 8年  
 ご家族 / 3人 (お子様1人)

● 70,993円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

**CASE 10** 老後に妻と一緒に住む平屋を検討していました。

子供達も世帯を構え夫婦二...  
 職業 / 会社員  
 年齢 / 50歳  
 月給 / 38万円  
 借入金 / 2,000万円  
 勤続年数 / 30年  
 ご家族 / 2人

● 72,247円 (税込) (ボーナス払い可)  
 当初3年固定金利0.65% 25年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

# 土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 すべて含んでこの価格!!

## コンシェルジュおすすめ6プラン!!

※詳しくは、担当コンシェルジュまでお問い合わせください。

**コンシェルジュ遠藤のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**八戸市 多賀台2丁目** リビング、キッチンと大きな窓を付け、明るく暖かく過ごせる暮らし

●所在地 / 八戸市多賀台2丁目9-4  
 ●土地面積 / 258.35㎡(78.15坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 公道西12.5m ●学区 / 多賀台小学校・市川中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 社宅前バス停徒歩2分

● 780万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 18,671円 + 建物価格 2,350万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 56,253円

● 土地 780万円 + 建物 2,137万円 + 消費税 190万円 + 諸経費 300万円 = 総額 3,430万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 82,106円 (税込) (ボーナス払い可) 自己資金 0円 (税込) (ボーナス払い可)

**コンシェルジュ三田のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**八戸市 尻内町字前河原** 家族のふれあいが生まれる暮らし

●所在地 / 八戸市大字尻内町字前河原46-1内  
 ●土地面積 / 177.43㎡(53.67坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 西、南約6.0m ●学区 / 西園小学校・三条中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 八戸駅 車5分

● 840万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 20,107円 + 建物価格 2,396万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 57,354円

● 土地 840万円 + 建物 2,179万円 + 消費税 217万円 + 諸経費 300万円 = 総額 3,536万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 84,643円 (税込) (ボーナス払い可) 自己資金 0円 (税込) (ボーナス払い可)

**コンシェルジュ田中のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**おいらせ町 中下田** 広いシューズクロークと洗面所で雪国での便利な暮らし

●所在地 / おいらせ町中下田147-28  
 ●土地面積 / 178.51㎡(53.99坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 西約6m、北約5m ●学区 / 木内々小学校・下田中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 下田診療所バス停から800m

● 378万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 9,048円 + 建物価格 2,095万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 50,149円

● 土地 378万円 + 建物 1,905万円 + 消費税 190万円 + 諸経費 300万円 = 総額 2,773万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 66,379円 (税込) (ボーナス払い可) 自己資金 0円 (税込) (ボーナス払い可)

**コンシェルジュ中嶋のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**おいらせ町 緑ヶ丘1丁目** 広いサニールームで家事のはかどる暮らし

●所在地 / おいらせ町緑ヶ丘1丁目50-2136  
 ●土地面積 / 166.00㎡(50.21坪) ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 無指定地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 西約6m ●学区 / 木内々小学校・木内々中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / マダモル前バス停徒歩5分

● 450万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 10,771円 + 建物価格 2,095万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 50,149円

● 土地 450万円 + 建物 1,905万円 + 消費税 190万円 + 諸経費 300万円 = 総額 2,845万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 68,102円 (税込) (ボーナス払い可) 自己資金 0円 (税込) (ボーナス払い可)

**コンシェルジュ長岡のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**おいらせ町 向川原②** コンパクトなのに、広々使える暮らし

●所在地 / おいらせ町向川原2-11  
 ●土地面積 / 323.97㎡(98.00坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 北5m ●学区 / 木内々小学校・下田中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 下田駅 徒歩12分

● 555万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 13,285円 + 建物価格 2,231万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 53,404円

● 土地 555万円 + 建物 2,028万円 + 消費税 203万円 + 諸経費 300万円 = 総額 3,086万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 73,871円 (税込) (ボーナス払い可) 自己資金 0円 (税込) (ボーナス払い可)

**コンシェルジュ遠藤のオススメプラン** 掲載プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

**おいらせ町 苗平谷地④** 吹抜けから光と音が通る暮らし

●所在地 / おいらせ町苗平谷地23-17  
 ●土地面積 / 255.95㎡(77.40坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南4m ●学区 / 百石小学校・百石中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 百石高校前バス停徒歩1分

● 598万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 14,314円 + 建物価格 2,530万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 60,562円

● 土地 598万円 + 建物 2,300万円 + 消費税 230万円 + 諸経費 300万円 = 総額 3,428万円 (税込) (ボーナス払い可) 月々 82,058円 (税込) (ボーナス払い可) 自己資金 0円 (税込) (ボーナス払い可)

● 諸経費内訳 / 屋外給排水工事等:約85万円 / 付帯工事:約80万円 / 住宅ローン費用等:約60万円 / 登記関係:約45万円 / 上下水道:約30万円 ※ 諸経費は目安となります。お客さまのご都合により、価格が変動する場合がございます。  
 一級建築士事務所 青森県知事登録 第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9424号 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 \*入居予定日は2024年11月末頃となります。

<p><b>おいらせ町 苗平谷地⑤</b></p> <p>土地 276.60㎡/83.60坪              建物 650万円</p> <p>●所在地 / 上北郡おいらせ町苗平谷地23-1 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南約4m ●学区 / 百石小学校・百石中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 百石高校前バス停徒歩1分</p>	<p><b>八戸市 河原木字久保②</b></p> <p>土地 165.89㎡/50.18坪              建物 730万円</p> <p>●所在地 / 八戸市河原木字久保18-19内 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南6m、東6m ●学区 / 高館小学校・下長中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 高館小学校前バス停徒歩5分</p>	<p><b>八戸市 小中野5丁目</b></p> <p>土地 198.89㎡/60.16坪              建物 850万円</p> <p>●所在地 / 八戸市小中野5丁目12 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 商業地域 ●その他制限 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 90% ●容積率 / 400% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南約11.2m、東約14.6m ●学区 / 小中野小学校・小中野中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 上佐比代バス停徒歩5分</p>	<p><b>八戸市 田向壇ノ平</b></p> <p>土地 210.00㎡/63.52坪              建物 850万円</p> <p>●所在地 / 八戸市田向壇ノ平 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●その他制限 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 90% ●容積率 / 400% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 北西約1.8m ●学区 / 吹上小学校・第一中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 間ノ田バス停徒歩6分</p>	<p><b>八戸市 沼館3丁目</b></p> <p>土地 166.35㎡/50.32坪              建物 870万円</p> <p>●所在地 / 八戸市沼館3丁目3-28 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 西約4m、南約6m ●学区 / 城下小学校・第二中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 沼館3丁目バス停徒歩4分</p>	<p><b>八戸市 北白台4丁目①</b></p> <p>土地 206.37㎡/62.42坪              建物 890万円</p> <p>●所在地 / 八戸市北白台4丁目4-7 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 北5.9m ●学区 / 篠田小学校・沖館中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 白山台団地前バス停徒歩2分</p>	<p><b>八戸市 中居林綿ノ端</b></p> <p>土地 203.18㎡/61.46坪              建物 900万円</p> <p>●所在地 / 八戸市中居林綿ノ端17-25 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 東4m ●学区 / 中居林小学校・第一中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 中居林バス停徒歩5分</p>	<p><b>八戸市 下長8丁目B</b></p> <p>土地 183.78㎡/55.69坪              建物 923万円</p> <p>●所在地 / 八戸市下長8丁目7-5 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南約6m ●学区 / 根岸小学校・北稜中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 高洲1丁目バス停徒歩5分</p>	<p><b>八戸市 尻内町鼠田②</b></p> <p>土地 236.47㎡/71.53坪              建物 950万円</p> <p>●所在地 / 八戸市尻内町鼠田2-33 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●その他制限 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 東南約6m ●学区 / 三条小学校・三条中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 八戸駅前バス停徒歩5分</p>	<p><b>八戸市 尻内町張田</b></p> <p>土地 217.85㎡/65.90坪              建物 990万円</p> <p>●所在地 / 八戸市尻内町張田115-2、115-3 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 下水道 ●道路 / 南約5.7m ●学区 / 三条小学校・三条中学校 ●その他 / 建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●交通手段 / 張田バス停徒歩2分</p>
--	---	--	--	--	--	--	---	--	---

チラシ内の建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大進建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。 全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 広告有効期限:2024年5月31日

**全室冷暖房システム**

大進では、ヒートポンプ式の全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ごしやすく、ランニングコスト・インシャルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!

**ハイブリッド工法**

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向からの力を受け止めて分散させる在来工法と2×4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

**トリプルガラス**

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、夏は涼しく、冬は暖かい家が実現します。

**ウレタンフォーム**

大進の断熱は、水の方で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないで生涯安心!

**制震筋かい金物**

ハイブリッド工法に加え、筋交い部分に高減衰ゴムの制震金物を設置することにより揺れを最大50%軽減し、見えないダメージから我が家を守ります。

**20年保証**

建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため、住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社はお客様に長期の安心をご提供するために**初期保証を20年間**としております。