

ハウジング・スクエア リアル住宅総合展示場 **新築住宅 土地情報 住宅ローン** 月々5万円台から建てる家づくり

はじめての **リアル住宅総合展示場** ハウジング・スクエアへGO!

開催期間
 1/ 15(土) 16(日) 17(月) 18(火) 20(木)
 21(金) 22(土) 23(日) 24(月) 25(火)

予約制
 人数を制限して、個別にご案内!

10:00~	11:00~	12:00~	13:00~
14:00~	15:00~	16:00~	17:00~

お客様の混雑を回避する為、上記の時間帯にて予約制とさせていただきます。

マイホームフェア

参加無料

- 大進建設
- 新築住宅
- 建替え二世帯住宅
- 土地さがし



二世帯が仲良く快適に暮らせる家 リビングクロークのある家 モダンスタイルな家 アーバンリラックスな家 ナチュラルアンティークな家

期間限定
ご来場予約
キャンペーン!!

事前にご予約の上ご来場
 いただくと **お一家族様1枚限り** **QUOカード**
3,000円分
プレゼント!

※予約はいつでも受付中♪

※ご予約はこちらから!!

イベント1 **ご来場パパ・ママチャレンジ** **ガラポン抽選会** **豪華賞品が当たるチャンス!!** **参加無料**

任天堂 ニンテンドー スイッチ 1名様
 SHARP プラズマクラスター 1名様
 BRUNO コンパクト ホットプレート 5名様
 コーヒーメーカー 5名様
 QUOカード 3,000円分 5名様

お一家族様1回限り

5大イベント開催!!

イベント2 **お子様限定チャレンジ**
 お菓子つかみどり
 お一人様1回限り

イベント3 **お子様限定チャレンジ**
 人気キャラクターグッズ
 ガチャガチャでゲット!!
 お一人様1回限り

イベント4 **ご来場全員プレゼント**
 BOXティッシュプレゼント
 5箱
 お一家族様1回限り

イベント5 **ご来場パパ・ママプレゼント**

頑張っているパパ・ママに
 サントリー ザ・プレミアム・モルツ (350ml×6缶) または 日用品
 ビールと日用品のどちらか **必ず当たる!**
 お一家族様1回限り

こんな方大歓迎! **マイホーム探し** **諦めてませんか?**

- 家賃並みで家を建てたい方
- 銀行ローンを断られた方
- 建売しか買えないと思っている方
- 土地探しを始めたばかりの方
- 年収が300万円以内の方
- 注文住宅を建売並で買いたい方
- 勤務が短くローンが不安な方
- シングルマザーで建てたい方
- 自己資金が無く、車のローン等のある方
- 予算内で良い家づくりをしたい方
- 自営業者で申告額が少ない方

資金 家づくりにいくらかかるか知りたい

土地 安くいい土地を探している

会社 安心できる会社を探している

ローン 自分がいくら借りられるかわからない

会社 複数社まわっているがピンとこない

オンライン面談 **受付中!**

お気軽にご相談ください

新型コロナウイルス感染拡大防止に関する対応について

- スタッフはマスクを着用して、接客をさせていただきます場合がございます。
- 展示場ご入場時、お客様には消毒をお願いしております。
- 混雑、密集を防ぐために、当イベントは「予約制」とさせていただきます。

ハウジング・スクエア青森店

〒030-0856 青森市西大野4丁目19-21



家賃並みでマイホームを手に入れるチャンス!

月々5万円台から建てる新築 一戸建て

土地査定 承ります!

青森市の土地査定は大進建設にお任せください! 大進建設のスタッフが無料で査定させていただきます!



土地 + 建物 + 消費税 + 諸経費 すべて含んでこの価格!! コンシェルジュおすすめ8プラン!! ※詳しくは、担当/佐藤までお問い合わせください。

コンシェルジュ小笠原のおススメプラン!

物件周辺に学校やスーパーが結集しており、住み心地、利便性が抜群の土地! 保育園が近いのはお子様が小さいうちは安心ですね!

土地例 青森市 浪館前1丁目

建物例 ラシック23坪 2LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 74.53㎡ (22.50坪) ■延床面積: 74.53㎡ (22.50坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H30確認建七青森第0002号 ■平成30年4月2日

■土地面積: 158.63㎡ (47.98坪) ■交通: 富永バス停から徒歩3分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 公道約11m ■取引: 売主

浪館小 西中 土地代金 **590万円** + 建物代金 **1,782万円** (税込)

土地 590万円 + 建物 1,620万円 + 消費税 162万円 + 諸経費 300万円

月々 **58,262円** 0円 0円

= 総額 **2,672万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ木村のおススメプラン!

収納が多く、スッキリお洒落な空間を保ちやすいおススメのプランです!

土地例 青森市 千刈3丁目

建物例 ラシック25坪 3LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 41.61㎡ (12.56坪) ■2F床面積: 42.23㎡ (12.75坪) ■延床面積: 83.84㎡ (25.31坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H29確認建七青森第0843号 ■平成30年3月27日

■土地面積: 143.88㎡ (43.52坪) ■交通: 西上古川バス停から徒歩8分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■道路: 公道北約5m ■取引: 売主

千刈小 古川中 土地代金 **450万円** + 建物代金 **1,837万円** (税込)

土地 450万円 + 建物 1,670万円 + 消費税 167万円 + 諸経費 300万円

月々 **61,220円** 0円 0円

= 総額 **2,587万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ佐藤のおススメプラン!

水回りが使いやすい間取りになっており、さらに、収納も多いのでおススメのプランです!

土地例 青森市 西大野1丁目

建物例 ラシック27坪 4LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 43.06㎡ (12.99坪) ■2F床面積: 44.72㎡ (13.50坪) ■延床面積: 87.78㎡ (26.50坪) ■車2台分の駐車スペースあり ■確認番号: H30確認建七青森第0002号

■土地面積: 127.67㎡ (38.62坪) ■交通: 大野山下バス停から徒歩5分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 公道約7m ■取引: 売主

泉川小 西中 土地代金 **660万円** + 建物代金 **1,848万円** (税込)

土地 660万円 + 建物 1,680万円 + 消費税 168万円 + 諸経費 300万円

月々 **66,449円** 0円 0円

= 総額 **2,808万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ木村のおススメプラン!

商業施設も近くおススメの土地! お問い合わせはお早めに!

土地例 青森市 八重田4丁目

建物例 ラシック27坪 4LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 43.06㎡ (12.99坪) ■2F床面積: 44.72㎡ (13.50坪) ■延床面積: 87.78㎡ (26.50坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H30確認建七青森第0333号 ■平成30年8月3日

■土地面積: 198.65㎡ (60.09坪) ■交通: 八重田通りバス停から徒歩7分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 公道北約8m ■取引: 売主

道造小 道造中 土地代金 **900万円** + 建物代金 **1,848万円** (税込)

土地 900万円 + 建物 1,680万円 + 消費税 168万円 + 諸経費 300万円

月々 **72,129円** 0円 0円

= 総額 **3,048万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ藤林のおススメプラン!

小・中学校が近く 子育てにおすすめの土地となっております!

土地例 青森市 西滝3丁目

建物例 ラシック34坪 4LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 54.65㎡ (16.49坪) ■2F床面積: 57.97㎡ (17.50坪) ■延床面積: 112.62㎡ (33.99坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H30確認建七青森第0500号 ■平成30年10月3日

■土地面積: 165.62㎡ (50.10坪) ■交通: 里見1丁目バス停から徒歩7分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 公道北約6m ■取引: 売主

三内小 三内中 土地代金 **650万円** + 建物代金 **2,167万円** (税込)

土地 650万円 + 建物 1,970万円 + 消費税 197万円 + 諸経費 300万円

月々 **73,762円** 0円 0円

= 総額 **3,117万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ松尾のおススメプラン!

スーパーが近く、さらにバス停も徒歩2分! お買い物に便利なおススメの土地となっております!

土地例 青森市 中佃2丁目

建物例 ラシック28坪 4LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 50.51㎡ (15.24坪) ■2F床面積: 43.06㎡ (12.99坪) ■延床面積: 93.57㎡ (28.24坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H30確認建七青森第0418号 ■平成30年9月11日

■土地面積: 約165.29㎡ (約50坪) ■交通: 東佃バス停から徒歩2分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 公道南約5.3m ■取引: 売主

佃小 佃中 土地代金 **900万円** + 建物代金 **2,046万円** (税込)

土地 900万円 + 建物 1,860万円 + 消費税 186万円 + 諸経費 300万円

月々 **76,814円** 0円 0円

= 総額 **3,246万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ山田のおススメプラン!

人気の花園エリア。 合浦公園も近く春にはお花見も楽しめます!

土地例 青森市 花園1丁目

建物例 ラシック32坪 4LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 52.17㎡ (15.74坪) ■2F床面積: 53.00㎡ (16.00坪) ■延床面積: 105.17㎡ (31.75坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H27確認建七青森第0776号 ■平成28年2月29日

■土地面積: 185.08㎡ (55.99坪) ■交通: 栄町1丁目バス停から徒歩3分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■道路: 公道西約11m ■取引: 売主

浪打小 浪打中 土地代金 **900万円** + 建物代金 **2,079万円** (税込)

土地 900万円 + 建物 1,890万円 + 消費税 189万円 + 諸経費 300万円

月々 **77,595円** 0円 0円

= 総額 **3,279万円** (税込)

当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

コンシェルジュ木村のおススメプラン!

生活動線がよく、子育てにも最適でお母さん、お父さんもリラックスできるおススメのプランです!

土地例 青森市 石江江渡

建物例 ラシック38坪 4LDK

全部コミコミ

- 建物
- 外部給排水
- オール電化
- 現場管理
- カーテン
- 仮設工事
- 照明
- ローン事務代行

■1F床面積: 63.76㎡ (19.25坪) ■2F床面積: 62.94㎡ (19.00坪) ■延床面積: 126.70㎡ (38.25坪) ■車3台分の駐車スペースあり ■確認番号: H30確認建七青森第0002号 ■平成30年4月2日

■土地面積: 188㎡ (56.87坪) ■交通: 石江バス停から徒歩4分 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■道路: 公道西約8m ■取引: 売主

新城小 新城中 土地代金 **790万円** + 建物代金 **2,365万円** (税込)

土地 790万円 + 建物 2,150万円 + 消費税 215万円 + 諸経費 300万円

月々 **81,760円** 0円 0円

= 総額 **3,455万円** (税込)

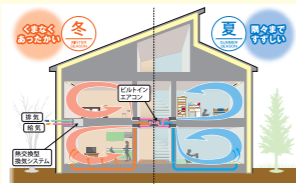
当初3年固定金利ローン>0.65% 40年返済 みちのく銀行住宅ローン参考

※入居予定日は2022年7月末頃となります。※総額は目安となります。お客さまのご都合により価格が変動する場合がございます。※木材の流通の影響で価格を予告なく変更する場合がございます。

大進の家づくり 標準仕様

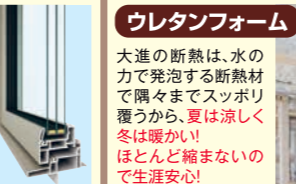
全室冷暖房システム

大進では、ヒートポンプ式的全室冷暖房システムを採用しています。夏涼しく冬暖かい、快適な住まいに大満足! 家全体の温度差が一定に保たれ過ぎやすく、ランニングコスト・インシヤルコスト・メンテナンス費用も安いのでママ大喜び!!



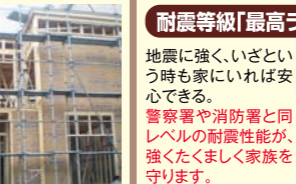
トリプルガラス

大進では、気密・断熱・遮音に優れた高性能樹脂サッシを標準採用。夏は日射熱を抑えると同時に、紫外線もカット。逆に冬には室内の暖房熱が逃げるのを防ぐことで、夏は涼しく、冬は暖かい家を実現します。



ウレタンフォーム

大進の断熱は、水の方で発泡する断熱材で隅々までスッポリ覆うから、夏は涼しく冬は暖かい! ほとんど縮まないので生涯安心!



ハイブリッド工法

大進の家は、地震や台風などあらゆる方向から力を受け止めて分散させる在来工法と2x4工法の良い点を合わせたハイブリッド工法!

耐震等級「最高ランク3」相当

地震に強く、いざという時も家にいれば安心できる。警察署や消防署と同レベルの耐震性能が、強くたくましく家族を守ります。



一級建築士事務所 青森県知事登録第918号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第9424号 全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会

大進建設 〒038-0024 青森市浪館前1丁目14-25 [定休日] 毎週水曜日

フリーダイヤル **0120-285-258**

だいしんけんせつ 青森 検索 <https://www.daishink.co.jp/>

